

# 売り物件 求む!!

売り物件が不足して  
あります!!  
お客様のご事情に適した  
売却方法を考えます。

**査定** 地元、御崎の当社に!

**無料です。**  
地元の情報量を  
生かした豊富な  
事例で売却可能  
価格をお教えします。  
また、物件の状況や  
お客様の希望を  
考慮した上、売出し  
価格を決定  
いたします。

**広告**

**無料です。**  
地元の足回りを  
生かした  
ポスティングや  
新聞の折り込み広告、  
また、インターネット登録  
により、24時間売却活動!  
豊富な広告で  
スピーディーな売却を  
サポート。住之江区の住宅情報やメール査定などもございます。

当社ホームページも  
ご覧下さい。  
<http://minami-fudousan.co.jp>

## ウエストキャピタル・ウイン・ムンタワ 南西角部屋

(非課税)

1780万円

◇お支払い例◇

頭金"0"円

月々..54,272円

ボーナス.. "0"円

(変動金利)1.475%

※金利優遇1%適用時

銀行ローン・35年返済

【専有面積】

70.10㎡

【バルコニー】

10.18㎡

住之江区浜口西2丁目

南海本線

住ノ江駅歩8分

RC造10階建の5階

H.14年11月建築

管理費等16,920円

管理形態:委託・日勤

☆南向き

☆リフォーム済

(H25年6月)

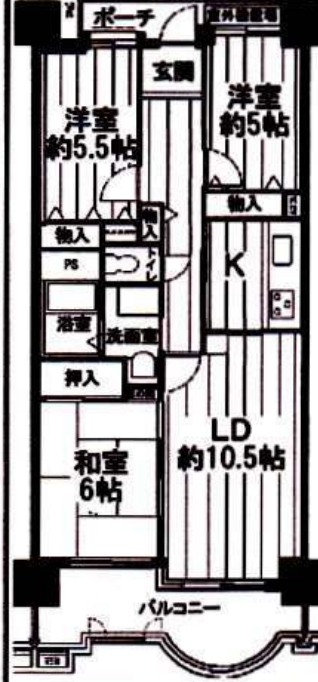
☆ペット可(規約・制限有)



## グリーンスクエア新北島2号棟

公社分譲マンション

※ペット飼育不可



☆全面改装済(H25年10月末完了)

☆上層階! ☆南向き!

1680万円

◇お支払い例◇

頭金"0"円

月々..51,223円

ボーナス.. "0"円

(変動金利)1.475%

※金利優遇1%適用時

銀行ローン・35年返済

【専有面積】

71.90㎡

【バルコニー】

10.33㎡

住之江区新北島7丁目

ニュートラム

平林駅歩5分

SRC造14階建の13階

H.3年2月建築

管理費等12,970円

管理形態:委託・日勤

○ユニットバス交換○洗面化粧台交換

○システムキッチン交換(食洗機付)

○浴室・トイレ換気扇交換

○LDK・洋室・廊下フローリング

○全室クロス張替○塗装工事、他

## レジオンプラス住之江公園

(非課税)

1800万円

◇お支払い例◇

頭金"0"円

月々..54,882円

ボーナス.. "0"円

(変動金利)1.475%

※金利優遇1%適用時

銀行ローン・35年返済

【専有面積】

76.19㎡

【バルコニー】

12.28㎡

専用木-子2.55㎡

住之江区御崎4丁目

地下鉄四ツ橋線

住之江公園駅歩6分

SRC造15階建の3階

H.12年7月建築

管理費等17,670円

管理形態:委託・日勤

☆南東角部屋!

☆ペット飼育可

(飼育規約・制限有)



## (株)南不動産 まごころの 情報サービス

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号

と売却物件募集中!! 無料査定・無料広告

土・日・祝日も営業しております お気軽にお問い合わせ下さい

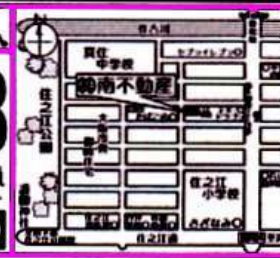
TEL (06)4702-8833

大阪府知事(第)348161号(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター

(社)近畿地区不動産公正取引協議会会員

【仲介】



# レジオン住之江パ-グレイス

☆ **広々専用庭付!** (専用庭使用料 月額2,560円)

☆ **室内リフォーム済**

☆ **1950** 万円

◇お支払い例◇  
頭金“0”円  
月々...59,456円  
ボーナス...“0”円  
(変動金利)1.475%  
※金利優遇1%適用時  
銀行ローン・35年返済

【専有面積】  
64.10m<sup>2</sup>  
【バルコニー】  
13.30m<sup>2</sup>

住之江区御崎3丁目  
地下鉄四ツ橋線  
住之江公園駅歩9分  
SRC造15階建の1階  
H.13年11月建築  
管理費等13,910円  
管理形態:委託・日勤  
(平成25年11月) ○最新調  
○リビング・廊下フローリング張替  
○キッチンコンロ交換○クロス張替  
○ウォシュレット新調OCF張替  
○ハウスクリーニング、等

LDK 13.1帖  
洋室 約5帖  
和室 約5帖  
LDK 13.1帖  
専用庭 51.13m<sup>2</sup>

# シティハイツ住之江1号棟

☆ **南西角部屋**

☆ **1980** 万円

☆ **駅徒歩3分**

◇お支払い例◇  
頭金“0”円  
月々...78,942円  
ボーナス...“0”円  
(変動金利)1.475%  
※金利優遇1%適用時  
銀行ローン・25年返済

【専有面積】  
85.91m<sup>2</sup>  
【バルコニー】  
15.70m<sup>2</sup>  
【ルーフテラス】  
14.01m<sup>2</sup>

住之江区西住之江1丁目  
南海本線住之江駅歩3分  
RC造4階建の4階  
S.58年10月建築  
管理費等19,023円  
管理形態:委託・常駐  
【改装内容】  
○システムキッチン新調  
OLD・洋室・廊下フローリング  
○クロス張替○照明器具取付  
○ハウスクリーニング、等

LD 約15.1帖  
洋室① 約5.4帖  
洋室② 約6帖  
和室 6帖  
LDK 約3.3帖

# エルシア東加賀屋

☆ **南東角部屋**

☆ **2180** 万円

☆ **室内改装済**

◇お支払い例◇  
頭金“0”円  
月々...66,468円  
ボーナス...“0”円  
(変動金利)1.475%  
※金利優遇1%適用時  
銀行ローン・35年返済

【専有面積】  
70.31m<sup>2</sup>  
【バルコニー】  
8.90m<sup>2</sup>

住之江区東加賀屋4丁目  
南海本線  
住吉大社駅歩11分  
RC造10階建の9階  
H.18年4月建築  
管理費等13,150円  
管理形態:委託・巡回  
○洋室・LDK・廊下フローリング張替  
○キッチンコンロ交換  
○全室クロス張替  
○和室畳新調・換張替  
○ハウスクリーニング、等

LDK 約16.2帖  
洋室 約5.1帖  
洋室 約5.1帖  
和室 約5.2帖

# シャムンビルモア-住之江公園駅前

◇お支払い例◇  
頭金“0”円  
月々...75,615円  
ボーナス...“0”円  
(変動金利)1.475%  
※金利優遇1%適用時  
銀行ローン・35年返済

【専有面積】  
76.20m<sup>2</sup>  
【バルコニー】  
22.33m<sup>2</sup>

住之江区  
新北島1丁目  
地下鉄四ツ橋線  
住之江公園駅  
歩2分  
RC造6階建の2階  
H.13年5月建築  
管理費等  
19,830円  
管理形態:  
委託・巡回

LDK 約18.5帖  
洋室 約6.1帖  
洋室 約5.2帖  
和室 6帖

取引形態:仲介※成約の場合は仲介手数料が必要です(別途消費税を各自負担いただきます)掲載図は概略を示すものです。●価格は全て代金総額を示しております。  
●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は法定表示ですので、登記簿(内法計算)とは若干異なります。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承下さい

**(株)南不動産** まごころの 情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号 大阪府知事(3)第48161号 (公社)全日本不動産協会会員  
乙売却物件募集中!! 無料査定・無料広告 (公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター  
土・日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。 (社)近畿地区不動産公正取引協議会会員  
あいおいニッセイ同和損害保険代理店 【仲介】

