

10/11(土)・12(日) お昼11時～2時

オープンハウス

502号室

レックスマンション住之江公園

オートロックに付、502呼を押して下さい。【税込】

1,680万円

住之江区南加賀屋4丁目
地下鉄四ツ橋線
住之江公園駅歩6分
RC造10階建の5階
H. 9年3月建築
管理費等11,700円
管理形態:委託・日勤

◇お支払い例◇

頭金"0"円

月々51,223円

ボーナス"0"円

(変動金利)1.475%

※金利優遇1%適用時

銀行ローン・35年返済

☆駐車場空有

(平成26年10月現在)
月額17,000円～

【専有面積】

65.05㎡

【バルコニー】

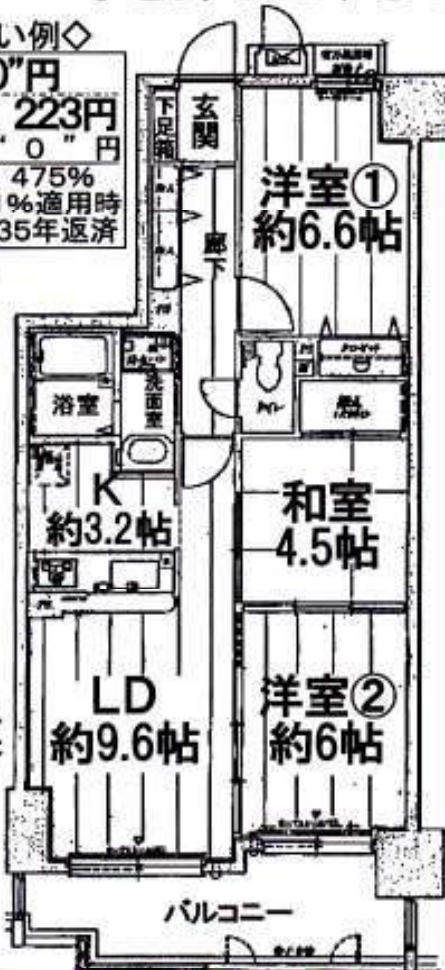
9.81㎡

☆駅歩6分!

☆駅近で、近隣に商業施設等多数あるので、生活至便です。

○ローソン歩2分

○スーパーライフ歩3分



☆室内改装済!

平成26年10月10日改装完了しました!!

○給湯器新調 ○全室照明器具取付 ○網戸張替

○キッチンコンロ新調、換気扇フード新調 ○フローリング

○浴室:浴室乾燥機新調 ○温水洗浄便座新調、他

取引形態:仲介※成約の場合は仲介手数料が必要ですが別途消費税を貴方負担いただけます。掲載図は概略を示すものです。●価格は全て代金総額を示しております。
●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は概算ですので、登記簿内法計算とは若干減少いたします。●広告作成中に売却済及び条件変更となつた場合はご了承ください。

(株)南不動産 まごころの 情報サービス TEL (06)4702-8833

〒559-0013大阪市住之江区御崎2丁目11番19号

売却物件募集中!! 無料査定・無料広告

土・日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。

大阪府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員・全日本不動産流通センター
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員【仲介】
あいおいニッセイ同和損害保険代理店



ライオンマンション住吉公園

（R 区）
★室内改装済! ★南向き

◇お支払い例◇
頭金"0"円
月々...39,073円
ボーナス...0円
（変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済）
【専有面積】
53.58㎡
【バルコニー】
8.85㎡
住之江区浜口西2丁目
南海本線住之江駅歩8分
RC造7階建の6階
S.57年6月建築
管理費等20,880円
管理形態:委託・自動

○システムキッチン新調OLDKフローリング新調OCF換気
○洗面化粧台新調○全室クロス張替○浴室特殊塗装、パナソニック
○給湯暖房交換○畳敷き○フローリング、スリッパ新調、他(平成26年7月)

○オアシス・ライオンマンション住吉公園
○近所公園・バス・徒歩3分
○近所公園・バス・徒歩3分

★室内改装済! ★南向き

朝日プラザ御崎

（R 区）
★南東角部屋 ★室内改装済!

◇お支払い例◇
頭金"0"円
月々...37,141円
ボーナス...0円
（変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・30年返済）
【専有面積】
52.44㎡
【バルコニー】
10.87㎡
住之江区御崎6丁目
地下鉄四ツ橋線
住之江公園駅歩10分
SRC造11階建の6階
S.63年7月建築
管理費等18,510円
管理形態:委託・自動

○システムキッチン新調OLDKフローリング新調OCF換気
○洗面化粧台新調○全室クロス張替○浴室特殊塗装、パナソニック
○給湯暖房交換○畳敷き○フローリング、スリッパ新調、他(平成26年7月)

○朝日プラザ御崎
○近所公園・バス・徒歩3分
○近所公園・バス・徒歩3分

★室内改装済! ★南向き

売り物件 求む!!

地元の当社に!

査定無料 広告無料

売却チャンス!! 転勤や入学等の理由で
春までに物件をお探しの方が多くなります。
不動産取引が最も盛になる時期ですので
ご売却の好機だといえます。

相談無料 秘密厳守

グランドシース住之江

（R 区）
★南向き ★室内改装済!

◇お支払い例◇
頭金"0"円
月々...34,454円
ボーナス...0円
（変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済）
【専有面積】
55.38㎡
【バルコニー】
6.86㎡
住之江区浜口西2丁目
南海本線住之江駅歩7分
RC造10階建の2階
H.11年10月建築
管理費等17,610円
管理形態:委託・自動

○システムキッチン新調OLDKフローリング新調OCF換気
○洗面化粧台新調○全室クロス張替○浴室特殊塗装、パナソニック
○給湯暖房交換○畳敷き○フローリング、スリッパ新調、他(平成26年7月)

○グランドシース住之江
○近所公園・バス・徒歩3分
○近所公園・バス・徒歩3分

★室内改装済! ★南向き

ダイヤパレス住之江公園

（R 区）
★生活至便 ★室内リフォーム済

◇お支払い例◇
頭金"0"円
月々...44,515円
ボーナス...0円
（変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済）
【専有面積】
66.27㎡
【バルコニー】
8.48㎡
住之江区新北島5丁目
地下鉄四ツ橋線
住之江公園駅歩13分
SRC造11階建の4階
H.9年8月建築
管理費等14,170円
管理形態:委託・自動

○システムキッチン新調OLDKフローリング新調OCF換気
○洗面化粧台新調○全室クロス張替○浴室特殊塗装、パナソニック
○給湯暖房交換○畳敷き○フローリング、スリッパ新調、他(平成26年7月)

○ダイヤパレス住之江公園
○近所公園・バス・徒歩3分
○近所公園・バス・徒歩3分

★室内リフォーム済! ★南向き

チュリス住之江公園

（R 区）
★南向き ★室内改装済!

◇お支払い例◇
頭金"0"円
月々...48,174円
ボーナス...0円
（変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済）
【専有面積】
65.49㎡
【バルコニー】
10.03㎡
住之江区新北島5丁目
地下鉄四ツ橋線
住之江公園駅歩10分
RC造10階建の8階
H.10年6月建築
管理費等15,320円
管理形態:委託・自動

○システムキッチン新調OLDKフローリング新調OCF換気
○洗面化粧台新調○全室クロス張替○浴室特殊塗装、パナソニック
○給湯暖房交換○畳敷き○フローリング、スリッパ新調、他(平成26年7月)

○チュリス住之江公園
○近所公園・バス・徒歩3分
○近所公園・バス・徒歩3分

★室内改装済! ★南向き

レジオンパークス住之江公園

（R 区）
★南向き ★室内改装済!

◇お支払い例◇
頭金"0"円
月々...52,443円
ボーナス...0円
（変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済）
【専有面積】
64.70㎡
【バルコニー】
10.20㎡
住之江区御崎4丁目
地下鉄四ツ橋線
住之江公園駅歩6分
SRC造15階建の1階
H.12年7月建築
管理費等15,010円
管理形態:委託・自動

○システムキッチン新調OLDKフローリング新調OCF換気
○洗面化粧台新調○全室クロス張替○浴室特殊塗装、パナソニック
○給湯暖房交換○畳敷き○フローリング、スリッパ新調、他(平成26年7月)

○レジオンパークス住之江公園
○近所公園・バス・徒歩3分
○近所公園・バス・徒歩3分

★室内改装済! ★南向き

シティコーポ住之江EAST

（R 区）
★室内改装済! ★南向き

◇お支払い例◇
頭金"0"円
月々...55,797円
ボーナス...0円
（変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済）
【専有面積】
80.07㎡
【バルコニー】
16.57㎡
住之江区平林南2丁目
平林駅歩1分
SRC造18階建の2階
H.11年10月建築
管理費等18,800円
管理形態:委託・自動

○システムキッチン新調OLDKフローリング新調OCF換気
○洗面化粧台新調○全室クロス張替○浴室特殊塗装、パナソニック
○給湯暖房交換○畳敷き○フローリング、スリッパ新調、他(平成26年7月)

○シティコーポ住之江EAST
○近所公園・バス・徒歩3分
○近所公園・バス・徒歩3分

★室内改装済! ★南向き

リベール住之江

（R 区）
★南向き ★室内改装済!

◇お支払い例◇
頭金"0"円
月々...72,871円
ボーナス...0円
（変動金利1.475% ※金利優遇1%適用時 銀行ローン・35年返済）
【専有面積】
65.87㎡
【バルコニー】
12.60㎡
住之江区浜口東3丁目
南海本線
住之江公園駅歩4分
RC造12階建の8階
H.17年11月建築
管理費等12,650円
管理形態:委託・自動

○システムキッチン新調OLDKフローリング新調OCF換気
○洗面化粧台新調○全室クロス張替○浴室特殊塗装、パナソニック
○給湯暖房交換○畳敷き○フローリング、スリッパ新調、他(平成26年7月)

○リベール住之江
○近所公園・バス・徒歩3分
○近所公園・バス・徒歩3分

★室内改装済! ★南向き

（株）南不動産 まごころの情報サービス

〒559-0013 大阪市住之江区御崎2丁目11番19号

TEL (06) 4702-8833

大阪府知事(3)第48161号(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員・全日本不動産近畿流通センター
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員【仲介】
あいおいニッセイ同和損害保険代理店

ご売却物件募集中!! 無料査定・無料広告
土・日・祝日も営業しております。お気軽にお問い合わせ下さい。

